

آگهی مزایده شماره 5/1403

یک سازمان دولتی در استان تهران در نظر دارد 6 باب ملک مصادره ای بشرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس SETADIRAN.IR و با شماره مزایده الکترونیک 2003102161000003 به فروش برساند.
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهادات قیمت، واریز وجه تضمین (ودیعه) مزایده ، بازگشایی پیشنهادات ، اعلام به برنده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .

ردیف	نوع ملک	آدرس	پلاک ثبتی	متراژ	مستند مالکیتی	قیمت پایه کارشناسی	توضیحات
1	زمین کارگاهی بهمراه 2 باب سوله	تهران - اتوبان بهشت زهرا - قلعه نو حاج موسی - پلاک 11	291 فرعی از اصلی	12061/84 متر مربع (مساحت کل زمین)	سند تک برگی	63/128/600/000 ریال	1/4 دانگ مشاع از 6 دانگ قطعه زمین فوق بهمرا 2 باب سوله بمتراژ 456 مترمربع
2	مجتمع آپارتمانی	تهران - سعادت آباد - خیابان صرافهای جنوبی - کوچه 27 - پلاک 40	39679 فرعی از اصلی 74	222 متر مربع عرصه و 863/92 مترمربع اعیان	سند تک برگی	434/500/000/000 ریال	3 دانگ مشاع از 6 دانگ مجتمع مسکونی شامل 5 طبقه آپارتمان تک واحدی و 2 طبقه مشاعات
3	3 باب مغازه و یک واحد مسکونی	تهران - نازی آباد - خیابان بابایی - پلاکهای 84-86-88 و 90	212 فرعی از اصلی 4731	200 مترمربع عرصه و 240 مترمربع اعیان	سند تک برگی	286/000/000/000 ریال	3 دانگ مشاع از 6 دانگ ملک تجاری-مسکونی شامل 3 باب مغازه و یک واحد مسکونی
4	مغازه	تهران - خیابان 15 خرداد - بازار پرده فروشها - پاساژ قائم - طبقه 2 - واحد 130	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی (قسمتی از پلاک 4063/1 اصلی)	11/30 متر مربع سرقفلی	صلح نامه	90/000/000/000 ریال	
5	ویلایی یک طبقه	تهران - مرتضی گرد - خ امام حسین - خ ولیعصر - خ گلستان - 6 متری مهستان - پلاک 33	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی (قسمتی از پلاک 68/31 اصلی)	53/2 متر مربع اعیان	سند توسط آستان مقدس امام خمینی (ره) بنام برنده مزایده صادر میگردد.	11/700/000/000 ریال	هزینه صدور سند بمبلغ 80 میلیون تومان بر عهده برنده مزایده است.
6	آپارتمان	تهران - قیطریه - خ شریفی منش - کوچه شبنم - پلاک 23 - طبقه همکف - واحد غربی	1588/116 اصلی	138/93 متر مربع عرصه و اعیان	سند تک برگی	173/000/000/000 ریال	6 دانگ (بهمراه انباری و پارکینگ)

متقاضیان می توانند جهت بازدید املاک در زمان و محل اعلامی مراجعه و یا جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن 47360825 - 47360826 - 47360847 - 021 تماس حاصل نمایند .

تاریخ نمایش در سایت (انتشار) : از تاریخ 1403/10/10 ساعت 19:00 الی 1403/10/29 ساعت 19:00

مهلت بازدید : از تاریخ 1403/10/15 لغایت 1403/10/18 از ساعت 09:00 الی 13:00

مهلت دریافت اسناد مزایده : تا تاریخ 1403/10/19 تا ساعت 19:00

مهلت ارائه پیشنهادات : از تاریخ 1403/10/10 ساعت 19:00 الی 1403/10/29 ساعت 19:00

زمان بازگشایی پیشنهادات : تاریخ : 1403/10/30 ساعت 08:00

زمان اعلام برنده : تاریخ 1403/11/01 ساعت 08:00

- کلیه هزینه های جانبی از قبیل عوارض شهرداری، مالیات نقل و انتقال، هزینه سند و ... و هزینه های برگزاری مزایده شامل آگهی روزنامه و کارشناسی املاک ، بر عهده برنده مزایده میباشد.
- اولویت خرید املاک مشاعی با مالک مشاعی می باشد.

ملاحظات :

نحوه پرداخت وودیعه ده درصد تضمین به صورت پرداخت الکترونیک در سامانه ستاد می باشد.

مهلت استرداد وودیعه ده درصد حداقل دو هفته پس از اعلام برندگان مزایده خواهد بود

بسمه تعالی

فرم پیوست «2»

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)**شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر :**

شماره پارتی:

2103102161000016

شرح پارتی: ملک کارگاهی اتوبان

بهشت زهرا

مستند به بند 4 مصوبات شماره 148 ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره 25333 مورخه 1403/02/12 و اصلاحیه بند «ل» ماده 8 دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب 1367 با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه 235 مورخه 1403/04/10 کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد .

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره ، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	8/570/000	۶۹/۰۰۰/۰۰۰	
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR 210100004101003838164824			شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

✓ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید .

✓ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

بسمه تعالی

فرم پیوست «2»

شماره پارتی:

2103102161000015

شرح پارتی: مجتمع مسکونی

سعادت آباد

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر:

مستند به بند 4 مصوبات شماره 148 ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره 25333 مورخه 1403/02/12 و اصلاحیه بند «ل» ماده 8 دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب 1367 با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه 235 مورخه 1403/04/10 کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد.

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره ، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	8/570/000	۷۹/۰۰۰/۰۰۰	
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR 210100004101003838164824			شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

✓ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید .

✓ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر:

مستند به بند 4 مصوبات شماره 148 ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره 25333 مورخه 1403/02/12 و اصلاحیه بند «ل» ماده 8 دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب 1367 با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه 235 مورخه 1403/04/10 کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد .

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره ، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	8/570/000	۵۸/۵۰۲/۵۰۰	
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR 210100004101003838164824			شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

✓ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید .

✓ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر:

شرح پارتی: ملک مغازه بازار پرده
فروشان

مستند به بند 4 مصوبات شماره 148 ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره 25333 مورخه 1403/02/12 و اصلاحیه بند «ل» ماده 8 دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب 1367 با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه 235 مورخه 1403/04/10 کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد.

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	8/570/000	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR 210100004101003838164824			شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

✓ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید.

✓ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر:

مستند به بند 4 مصوبات شماره 148 ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره 25333 مورخه 1403/02/12 و اصلاحیه بند «ل» ماده 8 دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب 1367 با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه 235 مورخه 1403/04/10 کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد.

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	8/570/000	۲/۵۷۸/۸۰۰	هزینه خرید عرصه 80/000/000
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR 210100004101003838164824			شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

✓ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید.

✓ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.

(مخصوص اطلاع رسانی در مزایده و درج در سابقه هر یک از اموال)

شرکت کننده محترم در مزایده اموال موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر:

مستند به بند 4 مصوبات شماره 148 ستاد مبارزه با مواد مخدر ابلاغی شماره 25333 مورخه 1403/02/12 و اصلاحیه بند «ل» ماده 8 دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اموال منقول و غیرمنقول موضوع قانون مبارزه با مواد مخدر مصوب 1367 با الحاقات و اصلاحات بعدی در جلسه 235 مورخه 1403/04/10 کمیسیون مرکزی فروش، هزینه های فروش اموال مانند هزینه های مترتب بر های نگهداری، نقل و انتقال، کارشناسی و دیون حال یا معوق دولتی و هزینه های برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد. لذا هزینه ای مزبور محاسبه و به شرح زیر به حضور اعلام می گردد.

هزینه ای اعلام شده برای هر یک از اموال به تومان است.					
نوع هزینه	نگهداری در مورد اموال منقول و سرایداری (در مورد اموال غیر منقول)	حمل و نقل	سایر هزینه های برگزاری مزایده نظیر اطلاع رسانی و اجرای مزایده غیره	کارشناسی اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری	دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره، پذیره موقوفه، وجه مرهونه
میزان هزینه	-	-	8/570/000	۱۵/۱۶۲/۰۰۰	-
شماره حساب واریزی	شماره حساب IR 210100004101003838164824			شماره حساب اعلامی حسب مورد توسط کانون یا مرکز کارشناسان رسمی استان	دیون مزبور در زمان انتقال مالکیت توسط برنده مزایده به حساب قانونی اعلامی دستگاه وصول کننده پرداخت می شود.

✓ ضروری است برنده مزایده هر یک از هزینه های مشخص شده را به حساب اعلامی واریز و فیش آن را به همراه واریز قیمت اموال به واحد امور اموال دبیر خانه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر ارائه نماید.

✓ در خصوص اموال غیر منقول واریز هزینه های اجرای مزایده در اولین پرداخت قیمت اموال توسط برنده مزایده انجام می شود. برنده مزایده دیون معوق و حال دولتی شامل مالیات نقل و انتقال و غیره و هزینه پذیره موقوفه، وجه مرهونه را در صورت وجود سابقه حسب مورد در زمان انتقال مالکیت پرداخت می نماید اخذ فیش واریزی و درج آن در سوابق در این خصوص ضرورت ندارد.